**رهنمایی:** کمک به اقشار جامعه به سازگار نمودن خود با برنامه سازمان مدیریت بحران فدرال (FEMA) موسوم به بیمه ملی سیل بعد از وقوع سیل

*ورمونت، مون‌پلیه* – پس از وقوع سیل گسترده در سراسر ایالت، بسیاری از خانه‌ها و ساختمان‌ها دچار سیل شدند. در حالیکه گروه‌های مختلفی به منظور ارائه کمک‌های فدرال مبادرت به ارزیابی خسارات ناشی از سیل می‌کنند، اما اقشار جامعه ورمونت در صورتی که بخواهند در برنامه بیمه ملی سیل (NIFP) که از سوی FEMA ارائه می‌شود شرکت کنند، ممکن است ملزم به رعایت الزامات بیشتری باشند.

مشارکت اقشار جامعه در NFIP باید شامل موارد زیر باشد:

1. ردیابی و اعطای مجوز ترمیم ساختمان‌ها پس از وقوع سیل در منطقه ویژه خطر سیل (SFHA) که توسط سازمان FEMA نقشه‌برداری شده، باید بر مبنای قسمت‌بندی منطقه و طبق قوانین یا مقررات منطقه خطر سیل صورت بگیرد.
2. میزان خسارت وارده به ساختمان‌های آسیب دیده از سیل در نقشه‌برداریِ SFHA که توسط سازمان FEMA انجام شده، به منظور یافتن موارد مربوط به ***خسارت قابل توجه*** ارزیابی شود.

لطفاً توجه داشته باشید که ردیابی FEMA NFIP نسبت به ردیابی کمک‌های عمومیِ FEMA متفاوت است. مناطق شهری به منظور دریافت خسارت سیل به زیربناهای عمومی، باید فورم ردیابی کمک‌های عمومی را کامل کنند. اقشار جامعه به منظور تحت پوشش بیمه قرار دادنِ خانه‌های مسکونی و ساختمان‌های عمومی که طبق نقشه‌برداری SFHA از سوی سازمانِ FEMA مشخص شده است، باید فورم مربوط به ردیابی NFIP را کامل کنند.

در صورتی که ساختمان‌های آسیب دیده واجد شرایط مورد ***خسارت قابل توجه*** شوند، ممکن است در طول ترمیمات پس از وقوع سیل، نیاز به تطبیق مقررات محلی سیل داشته باشند. در این بخش چگونگی واجد شرایط شدن توضیح داده شده است:

* چنانچه ترمیمات مورد نیاز برای رساندن ساختمان به وضعیت پیش از وقوع سیل، مصرف بیش از 50 درصد ارزش ساختمان را در بر داشته باشد (البته به استثنای قیمت زمین آن)، در آن صورت ساختمان مشمول شرایط ”خسارت قابل توجه“ خواهد بود.
* به همین ترتیب، چنانچه کار صورت گرفته برای بازسازی ساختمان، مصرف بیش از 50 درصد ارزش ساختمان در پی داشته باشد، در این صورت ساختمان به‌عنوان مورد ”بازسازی قابل توجه“ شناخته شده و ملزم به رعایت مقررات محلی سیل خواهد بود.
* در صورتی که جامعه معیار سخت‌گیرانه‌تری را مانند انجام ترمیمات بیشتر در دوره‌های زمانی مشخص، وضع کرده باشد، معیار جامعه تطبیق خواهد شد.
* ساختمان‌های که کمتر از 50 درصد ارزششان خسارت دیده باشند به عنوان موردِ خسارت قابل توجه در نظر گرفته نمی‌شوند. البته منوط به مقررات محلی منطقه مربوط به خطر سیل ممکن است به لحاظ اداری بتوانند مجوز دریافت کنند.

ساختمانی که در نقشه‌برداری SFHA انجام گرفته توسط سازمان FEMA قرار گرفته باشد، صرف نظر از داشتن یا نداشتن بیمه سیل، مشمول تعیین خسارت قابل توجه خواهد شد. اگر فکر می‌کنید که جامعه شما ساختمان‌های دارد که در ردیف ”خسارت قابل توجه“ جای می‌گیرند، لطفاً خسارات را مستند کرده و به مالکان اطلاع دهید. چنین ساختمان‌هایی ممکن است در پروسه بازسازی ساختمان و به عنوان بخشی از آن، مشمول الزامات افزایش ارتفاع از سطح زمین ساختمان یا مقاوم‌سازی در برابر سیل شوند. چنین کاری علاوه بر اینکه از ساختمان‌ها و افرادی که در آن زندگی می‌کنند، در برابر وقوع سیل در آینده محافظت می‌کند، موجب ارزان قیمت ‌تر شدن پوشش بیمه سیل نیز خواهد شد.

مالکان ساختمان‌ می‌توانند به منظور دریافت معلومات بیشتر در خصوص اعطای مجوز، با مدیر بخش محلی مربوطه تماس بگیرند. لاقشار جامعه باید فورم مربوط به برآوردهای خسارت‌های قابل توجه را کامل کرده و مجوز باقی ماندن در وضعیت مطلوبی از برنامه NFIP سازمان FEMA را دریافت نمایند. انجام ندادن این کار می‌تواند منجر به از دست رفتن بیمه سیل یک جامعه شود.

برای کسانی که نیاز به کمک دارند، مدیران دشت سیلابی درریاست حفاظت از محیط زیست ورمونت از اقشاری که دارای مجوزهای پس از سیل هستند و برآوردها نشان می‌دهد که خسارت قابل توجه دیده‌‌اند، حمایت خواهد کرد. خواهشمندیم برای درخواست کمک [این فورم](https://forms.office.com/g/e2Wbe37FzW) را پر کنید.

به منظور یافتن منابع بیشتر جامعه سیل‌زده برای مجوز مناطق سیل‌خیز، به این آدرس مراجعه کنید:

* [لینک‌های سریع برای دریافت کمک یا کمک به دیگران](https://floodready.vermont.gov/help-after-flooding)
* [پس از وقوع سیل](https://dec.vermont.gov/watershed/rivers/river-corridor-and-floodplain-protection/after-a-flood)

برای دریافت معلومات بیشتر در مورد منابع بازسازی سیل ازاداره منابع طبیعی،ریاست حفاظت از محیط زیست،ریاست ماهیگیری و حیات وحش یا ریاست جنگل‌ها، پارک‌ها و تفریح، از آدرس <https://ANR.Vermont.gov/Flood> دیدن کنید.

**تماس:**

ربکا فایفر، هماهنگ کننده CFM، VT NFIP

ریاست حفاظت از محیط زیست

802-490-6157, [Rebecca.Pfeiffer@vermont.gov](mailto:Rebecca.Pfeiffer@vermont.gov)

**اطلاعیه عدم تبعیض:**

اداره منابع طبیعی ورمونت (ANR) برنامه‌ها، خدمات و فعالیت‌های خود را بدون تبعیض بر مبنای نژاد، مذهب، عقیده، رنگ پوست، ملیت (بشمول مهارت محدود در زبان انگلیسی)، اصل و نسب، محل تولد، معلولیت، سن، وضعیت تاهل، جنسیت، گرایش جنسی، هویت جنسی یا شیردهی (مادر و کودک) ارائه می‌کند.

**اطلاعیه دسترسی به زبان:**

خدمات رایگان زبان ǀ Free Language Services ǀ SERVICES LINGUISTIQUES GRATUITS | भाषासम्बन्धी नि:शुल्क सेवाहरू ǀ SERVICIOS GRATUITOS DE IDIOMAS ǀ 免費語言服務 | BESPLATNE JEZIČKE USLUGE ǀ БЕСПЛАТНЫЕ УСЛУГИ ПЕРЕВОДА | DỊCH VỤ NGÔN NGỮ MIỄN PHÍ ǀ 無料通訳サービス ǀ ነጻ የቋንቋ አገልግሎቶች | HUDUMA ZA MSAADA WA LUGHA BILA MALIPO | BESPLATNE JEZIČKE USLUGE | အခမဲ့ ဘာသာစကား ဝန်ဆောင်မှုများ | ADEEGYO LUUQADA AH OO منظور BILAASH AH  ǀ خدمات لغة مجانية: [anr.civilrights@vermont.gov](mailto:anr.civilrights@vermont.gov) یا 802-636-7827.